



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
CENTRE-VAL
DE LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale
des affaires culturelles**

Unité départementale de l'architecture et du
patrimoine d'Indre-et-Loire

Tours, le 3 février 2025

Monsieur le Maire

8 rue du Picard

37140 BOURGUEIL

RGB/CGM – 2025 - 8

Objet : avis de l'architecte des bâtiments de France sur le projet de périmètres délimités des abords portant sur trois monuments historiques de la commune de Bourgueil (abbaye bénédictine Saint-Pierre, église paroissiale Saint-Germain, maison 39 rue Alain-Chartier)

Monsieur le Maire,

À l'occasion de la démarche d'élaboration de votre PLU, vous nous avez consulté dans l'objectif de procéder à la réalisation d'un périmètre délimité des abords (PDA) de monuments historiques. La procédure de création de périmètre délimité des abords initiée par la commune, conformément aux lois LCAP et ÉLAN, permet d'élaborer les PDA concomitamment à la révision générale du PLU.

En 2023, les études ont été engagées pour l'élaboration d'un périmètre délimités des abords portant sur trois monuments historiques de la commune :

- Maison, 39 rue Alain Chartier : inscription le 20/05/1964, les façades et les toitures
- Église paroissiale Saint-Germain : classement le 07/05/1908, église (en totalité)
- Abbaye bénédictine Saint-Pierre : classement le 14/10/2003, la grange Rochouart et les façades et toitures de la maison Orye qui lui est accolée, la grange dîmière, l'emprise au sol du chœur détruit de l'abbatiale, le bâtiment dit "du réfectoire" et les parties subsistantes du cloître en totalité, la porte d'accès monumentale à la cour, la porte de la Crosse donnant sur la cour du logis abbatial, le logis abbatial et les grands greniers en totalité, le jardin en terrasse dit "le château", les façades et toitures du moulin surplombant le Changeon, le pont sur le Changeon avec ses portes, le grand jardin, y compris la clôture et le bassin, les façades et toitures de la partie à deux niveaux de la maison du jardinier, ainsi que les parcelles suivantes : E 545, 549, 550, 551, 552, 553, 558, 559, 589, 590, 819, 1094, 1248, 1270, 1271, 1273, 1274, 1315, 1412, 1427, 1428, 1429. Inscription le 07/11/2002, les façades et toitures du bâtiment situé à l'emplacement des anciennes étables, le bâtiment contenant les anciennes prisons et des logements, les façades et

toitures des bâtiments fermant la cour du cloître au nord, les façades et toitures des bâtiments de la cure et de l'aumônerie, les façades et toitures de la maison basse attenante au moulin, ainsi que les parcelles suivantes : E 1247, 1275, 1276, 1314, 1317.

Ainsi, vous avez missionné le bureau d'étude « EVEN-CITADIA » pour réaliser les études, aboutissant à la rédaction d'un rapport de présentation et à la proposition d'un PDA commun aux trois monuments historiques.

Cette proposition, qui m'a été adressée le 30 janvier 2025, et qui sera annexée à votre délibération, est l'aboutissement d'un travail collaboratif entre la commune, le maire, l'architecte des bâtiments de France et le cabinet « EVEN-CITADIA ».

Le périmètre ainsi proposé est le résultat de diagnostic de terrain, s'appuyant sur une analyse des enjeux paysagers et patrimoniaux, ayant mis en évidence la grande richesse patrimoniale du territoire.

En conséquence, j'ai l'honneur de vous informer que cette proposition de périmètre délimité des abords autour des trois monuments historiques de Bourgueil reçoit mon avis favorable et peut être mise à l'enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

L'architecte des bâtiments de France



Régis BERGE