

# CHAMP D'APPLICATION PC ET DP

## Règles concernant les constructions nouvelles

| Constructions nouvelles   | En droit commun                                     |   | En secteur protégé *                                 |  |
|---|---|---|--|--|
|   | Hauteur ≤ 12 mètres                                 | Hauteur > 12 mètres                                 | Hauteur ≤ 12 mètres                                  | Hauteur > 12 mètres                              |
| >5m <sup>2</sup><br>Une emprise au sol et une surface de plancher ≤ 5 m <sup>2</sup>  | <b>Dispense</b><br>(article R.421-2 a)              | <b>Déclaration préalable</b><br>(article R.421-9 c) |  |  |
| >5m <sup>2</sup><br>Une emprise au sol ou une surface de plancher > 5 m <sup>2</sup><br>et<br>Une emprise au sol ≤ 20 m <sup>2</sup><br>et<br>Une surface de plancher ≤ 20 m <sup>2</sup> | <b>Déclaration préalable</b><br>(article R.421-9 a) | <b>Permis de construire</b><br>(article R.421-1)    | <b>Déclaration préalable</b><br>(article R.421-11 a) | <b>Permis de construire</b><br>(article R.421-1) |
| >20m <sup>2</sup><br>Une emprise au sol ou une surface de plancher > 20 m <sup>2</sup>  | <b>Permis de construire</b> (article R.421-1)       |   |  |  |

\* Secteur protégé : secteur sauvegardé, site classé, réserve naturelle, cœur d'un futur parc national et cœur de parc national

# CHAMP D'APPLICATION PC ET DP

| Extension   | En droit commun                | En zone U (urbaine des PLU/PLUi)  |   |
|---|--------------------------------|---|---|
|   |                                | Extension d'une construction à usage autre qu'agricole <b>ayant pour effet de porter la surface de plancher au-delà de 150m<sup>2</sup></b> | Extension d'une construction à usage autre qu'agricole <b>n'ayant pour effet de porter la surface de plancher ou l'emprise au sol au-delà de 150m<sup>2</sup></b> |
| Une emprise au sol et une surface de plancher $\leq 5\text{m}^2$  | <b>Dispensé</b> (Art. R421-13) |   |   |
| Une emprise au sol ou une surface de plancher $> 5\text{m}^2$<br>et<br>Une emprise au sol $\leq 20\text{m}^2$<br>et<br>Une surface de plancher $\leq 20\text{m}^2$  | <b>DP</b> (Art. R421-17f)      |   |   |
| Une emprise au sol ou une surface de plancher $> 20\text{m}^2$<br>et<br>Une emprise au sol $\leq 40\text{m}^2$<br>et<br>Une surface de plancher $\leq 40\text{m}^2$ | <b>PC</b> (Art.R421-14a))      | <b>DP</b> (Art. R421-17f))  |   |
| Une emprise au sol ou une surface de plancher $> 40\text{m}^2$  | <b>PC</b> (Art.R421-14a))      |   |   |

> 5 m<sup>2</sup>

> 20 m<sup>2</sup>

> 40 m<sup>2</sup>

## CAS PARTICULIER

| Travaux   | En droit commun                 | En secteur protégé     |
|---|---------------------------------|------------------------|
| Ravallement   | <b>Dispensé</b> (Art. R421-17a) | <b>DP</b> (R421-17-1b) |
| Changement de destination <b>sans</b> modification de façade ou structure porteuse                                  | <b>DP</b> (Art. R421-17b))      |                        |
| Changement de destination <b>avec</b> modification de façade ou structure porteuse                                  | <b>PC</b> (Art.R421-14c))       |                        |
| Travaux modifiant l'aspect extérieur  | <b>DP</b> (Art.R421-17a))       |                        |
| Travaux sur un élément protégé au titre de l'Art. L151-19 ou L151-23<br>CU  | <b>DP</b> (Art.R421-17d))       |                        |
| Transformation d'une surface close et couverte de plus > 5m <sup>2</sup> non comprise dans la surface de plancher * | <b>DP</b> (Art421-17g))         |                        |
| * garage  |                                 |                        |